

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
54 4 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 489 005,92
Получено денежных средств	2 340 892,82
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	474 327,97
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	87 217,63747
Диспетчерская служба	6 063,53
Услуги паспортного стола МФЦ	1 000,93
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	137 034,60
Текущий ремонт хоз.способом	968 376,64
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	157 935,2028
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	515,63
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 935,02
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	4 070,05
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	44 033,21
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	12 104,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	501 953,91
Содержание мусоропровода	272 543,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	364 918,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	204 122,13
Направленно исковых заявлений	2 096 734,63
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	425 966,03